

W-AGÜERO

10
80



Track

- | | |
|------------------|------|
| 1. City by night | 5:32 |
| 2. Dream | 7:20 |
| 3. Club | 5:46 |
| 4. Only You | 7:20 |
| 5. Citi Dancing | 5:15 |
| 6. Midnight | 5:15 |
| 7. Go to sleep | 6:08 |

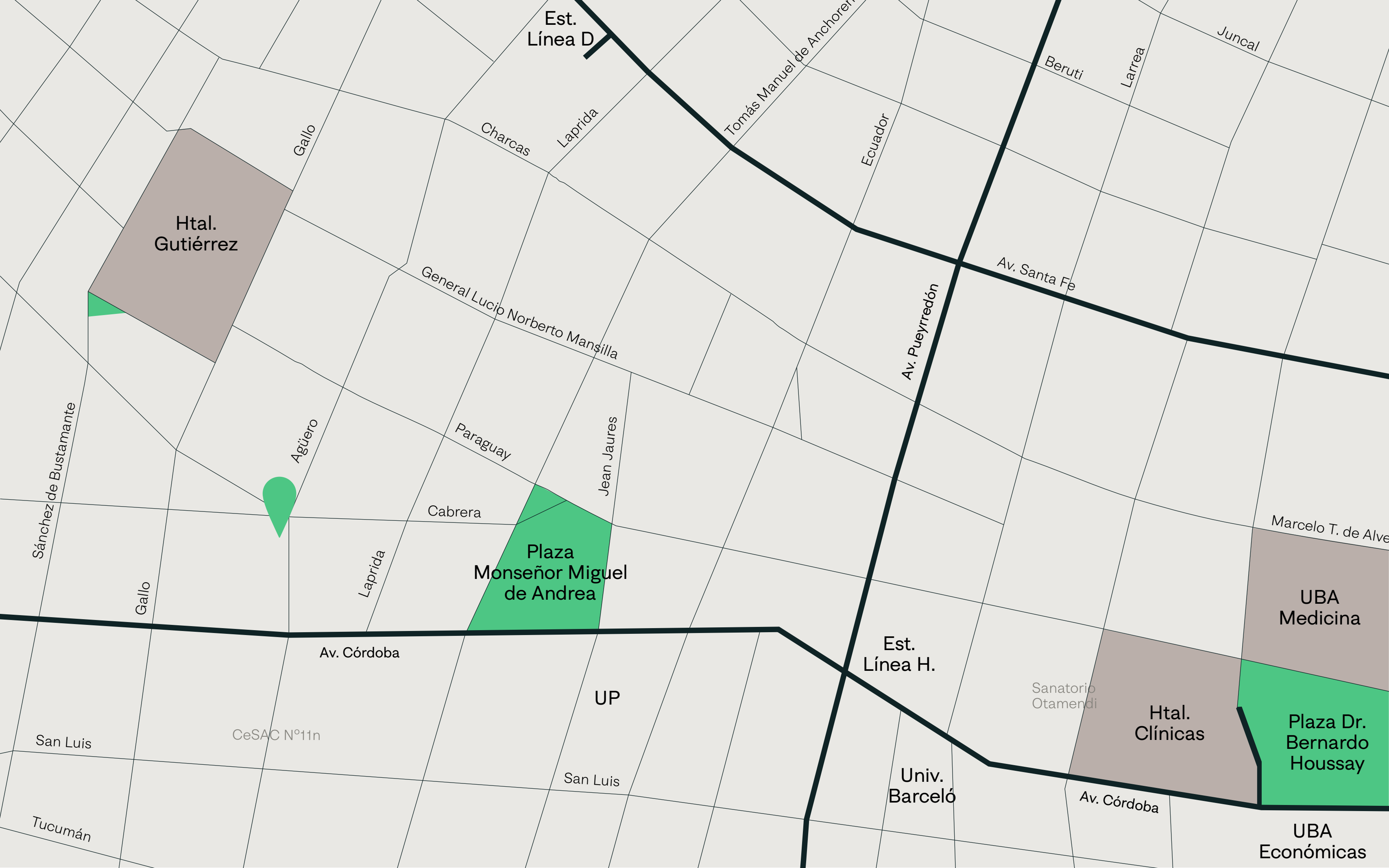
Estimote S.R. Copyright 2019

W-AGÜERO

Un entorno equilibrado en donde convergen
diseño, comodidad y ubicación.

El proyecto

W-Agüero es una excelente inversión en pozo por su estratégica ubicación: a sólo poco pasos de Av. Córdoba y en plena zona universitaria de Barrio Norte. Su cercanía a importantes avenidas tales como Santa Fe, Callao y Puerreydón, le garantiza rápidas vías de acceso y le brinda la posibilidad de acceder a múltiples medios de transporte, entre los que se encuentra el subte.



Características

Todos los departamentos son pasantes, es decir, poseen una conexión visual y espacial tanto al frente como al contrafrente. Esta cualidad le otorga excelentes condiciones de ventilación e iluminación y una privilegiada relación con el exterior.

Al frente, los departamentos cuentan con vistas a la particularmente arbolada calle Agüero y, hacia el contrafrente, las visuales dan a un amplio pulmón que permite la entrada de luz y aire.





La conexión espacial con el exterior es lograda a través de amplios balcones aterrizados y semicubiertos a ambos lados. Todos ellos cuentan con parrilla integrada.

Todas las unidades poseen detalles de diseño que los hacen únicos. Todas sus terminaciones y artefactos son de alta calidad y amplia vida útil.









Detalles

- Aberturas exteriores de aluminio linea modena de Aluar o similar.
- Vidrios con cámara de aire (DVH).
- Aire acondicionado Frío/Calor instalado.
- Iluminación de LED.
- Artefactos Línea Bari – Ferrum.
- Grifería cromada Monocomando FV o similar.
- Cocina anafe y horno eléctrico.

Ubicación y Entorno

Sus inmediaciones presentan una alta disponibilidad de comercios de abastecimiento que facilitan el desarrollo de la vida cotidiana, además de encontrarse en cercanía con los centros comerciales del barrio de Recoleta y Palermo que ofrecen desde indumentaria hasta decoración y entretenimiento.

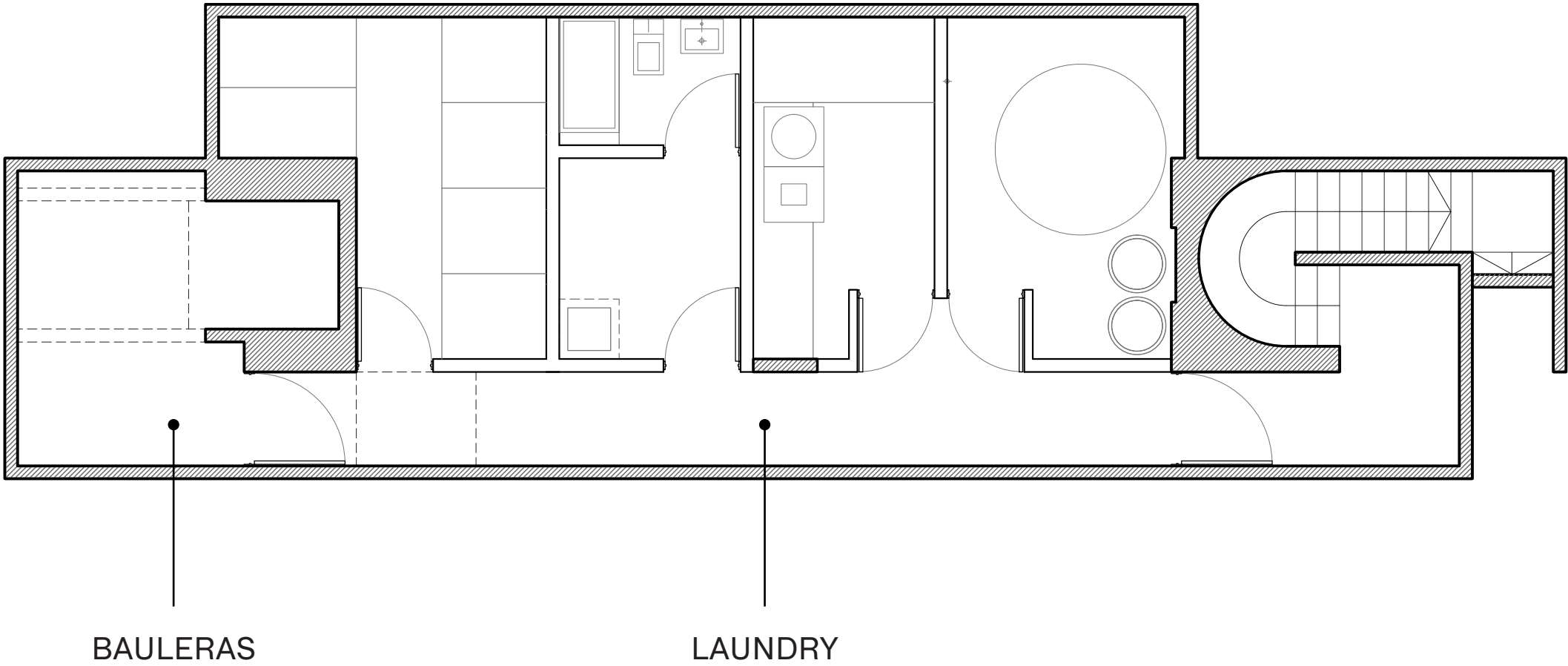
Posee una ubicación clave para acceder al circuito cultural de la zona: teatros, museos, centros culturales y de diseño.

A tan solo dos cuadras de un espacio verde, ideal para el esparcimiento al aire libre y el contacto con la naturaleza.

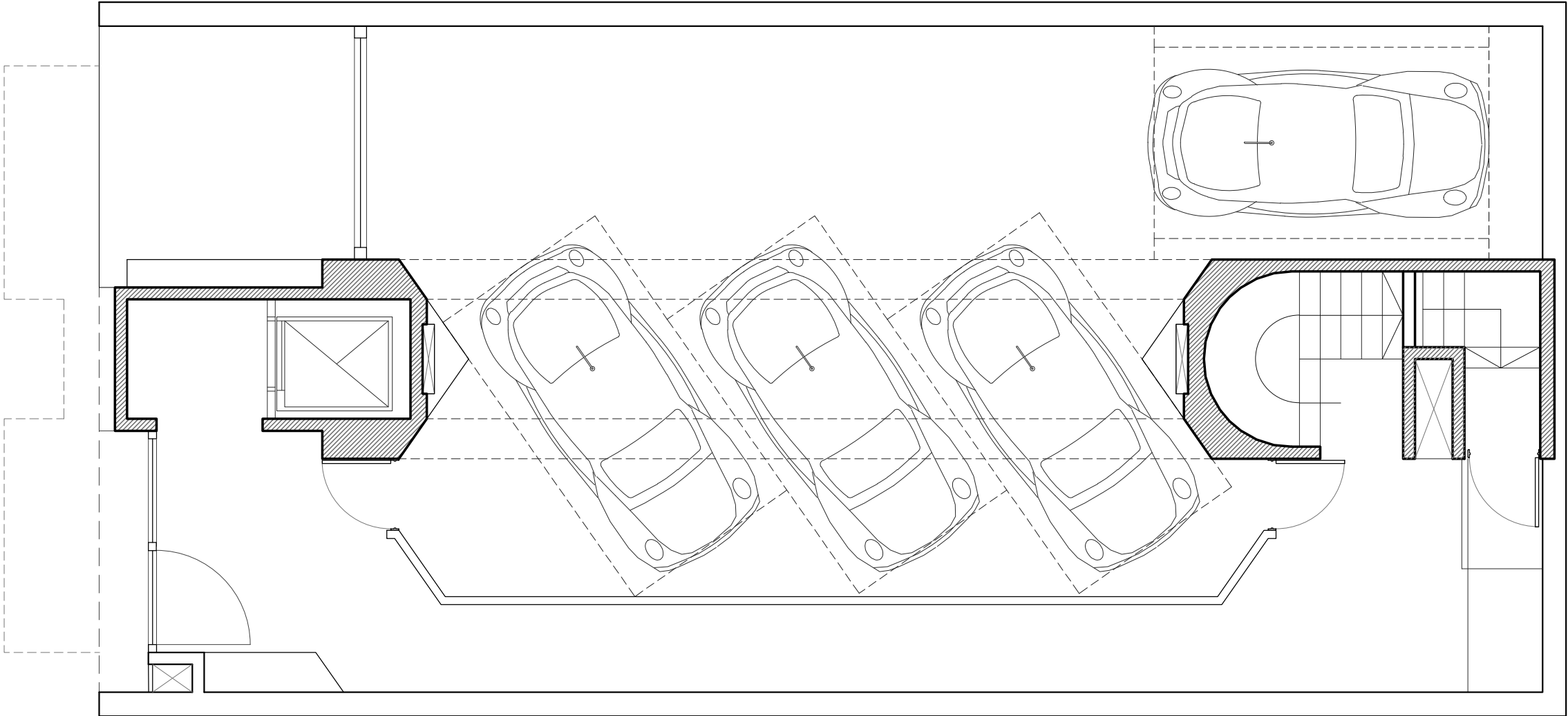


Plantas

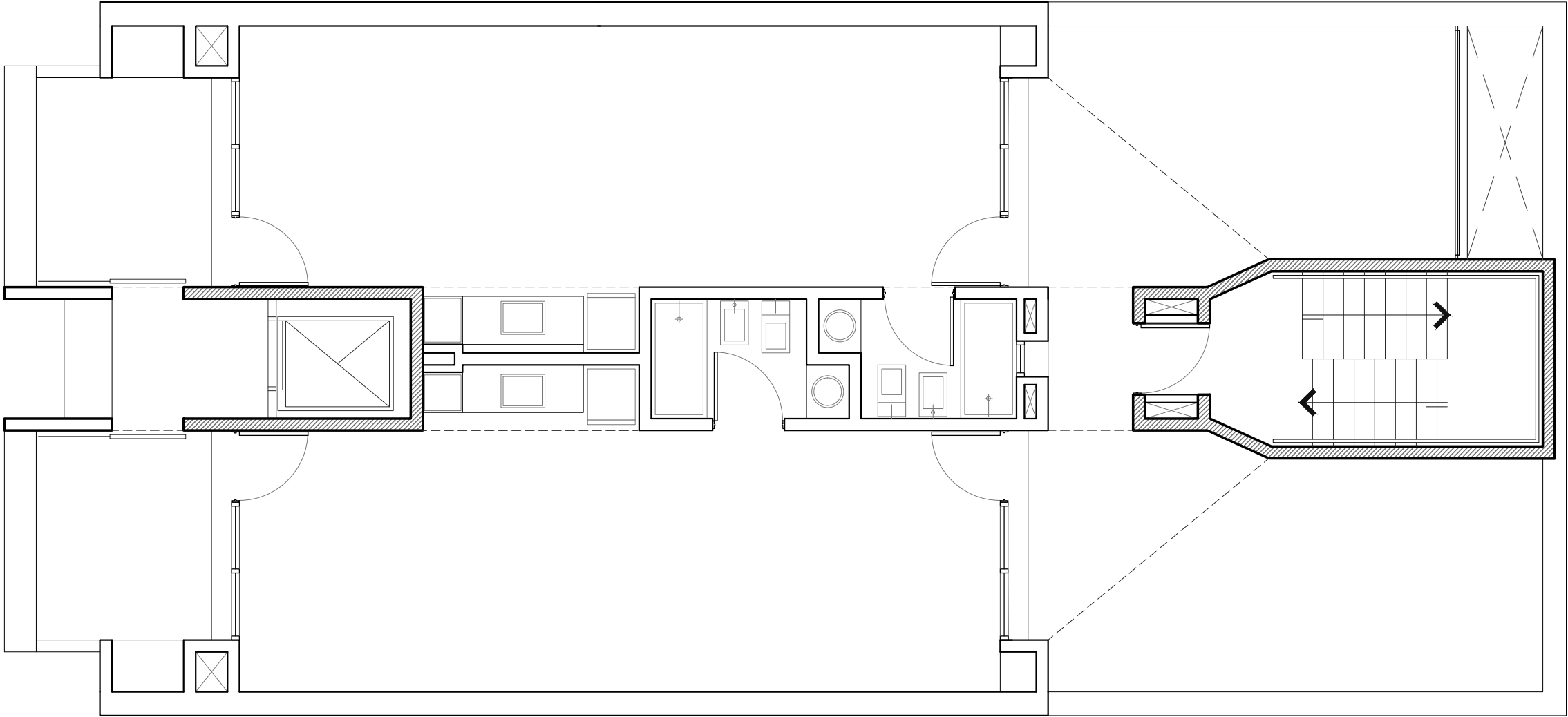
SUBSUELO



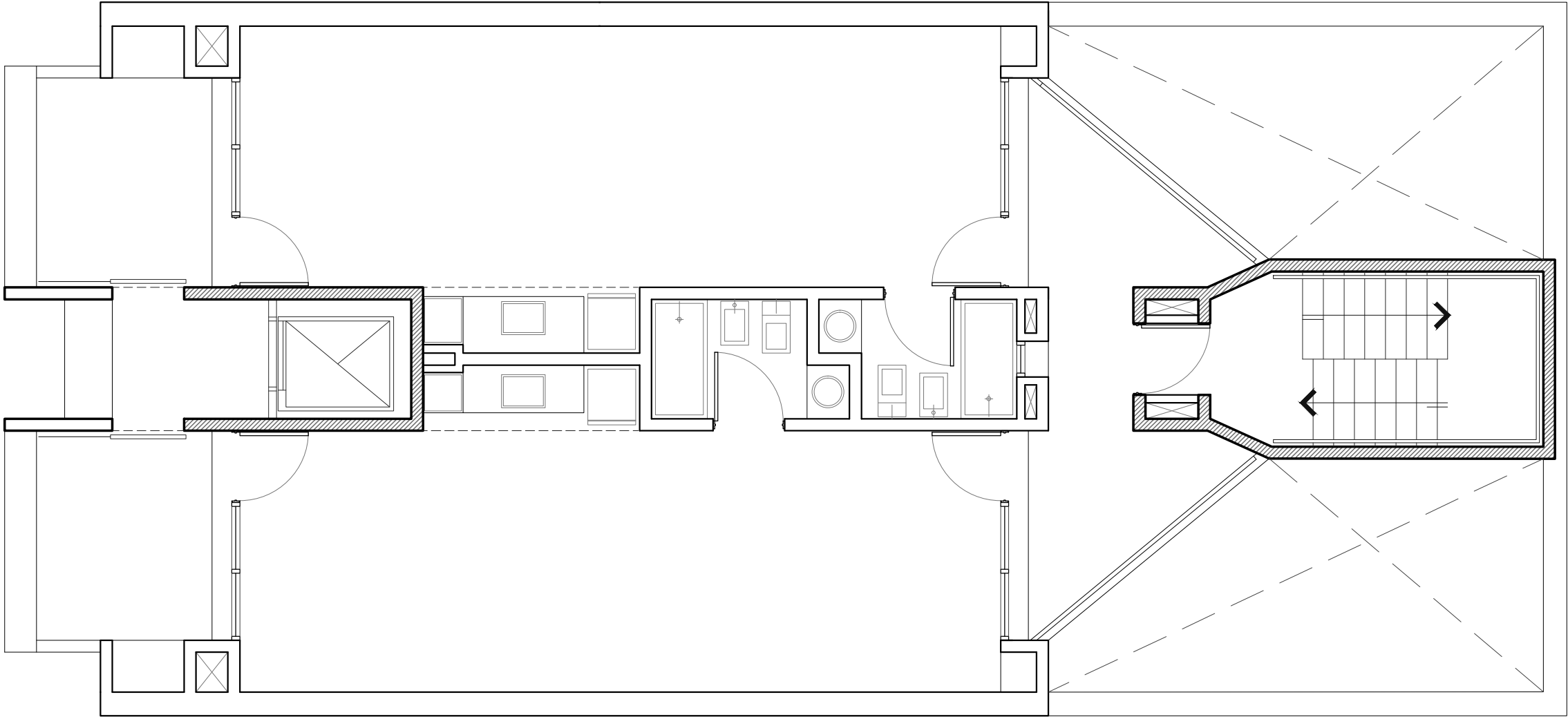
PLANTA
BAJA



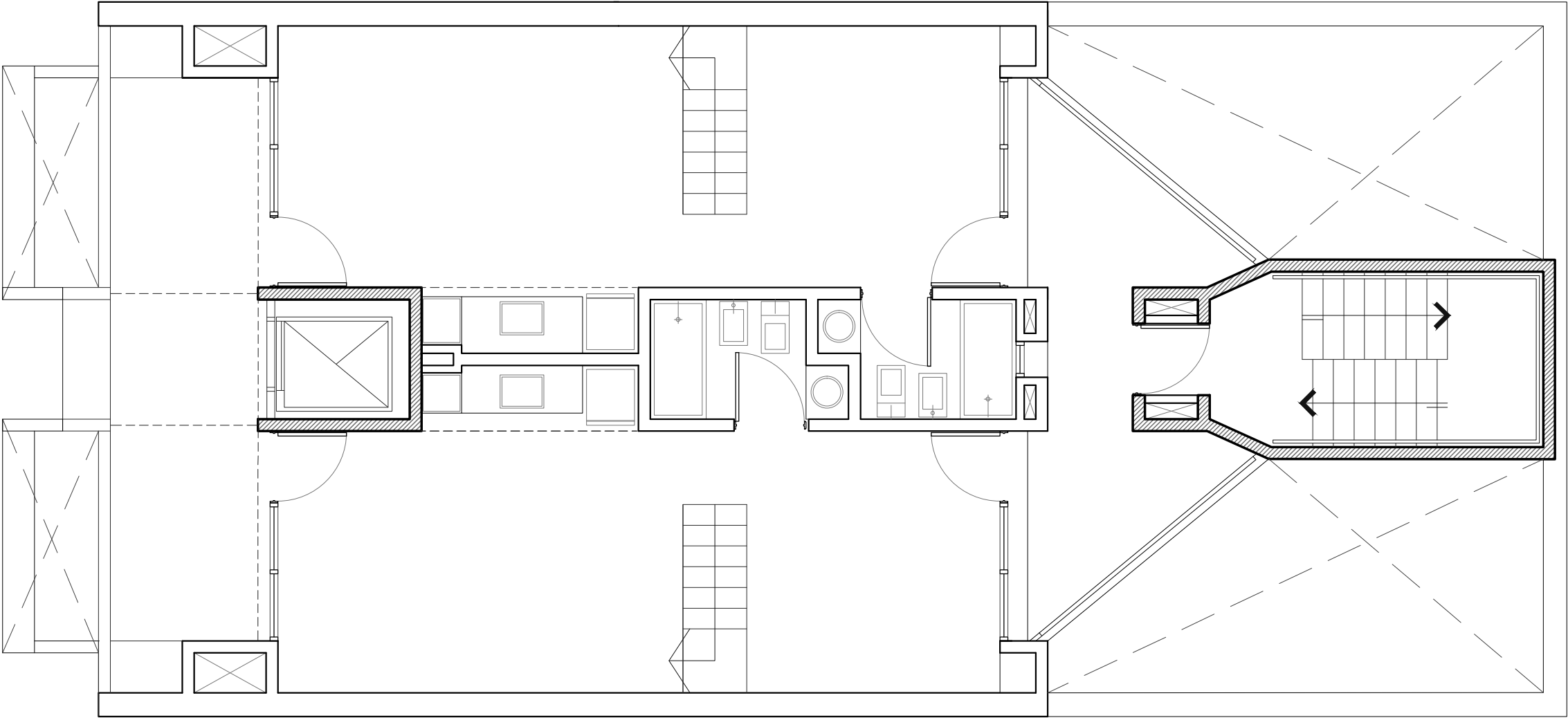
1º PISO



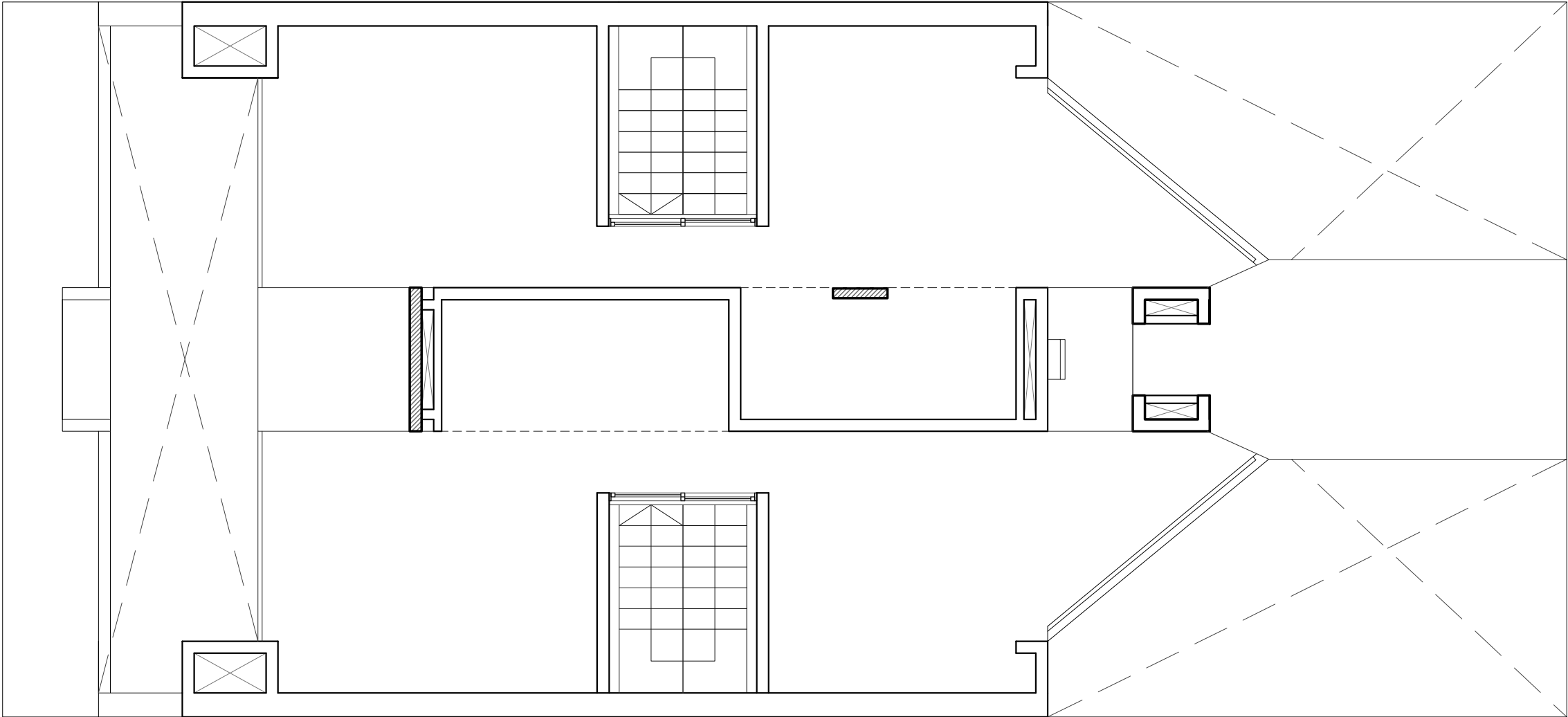
1º PISO



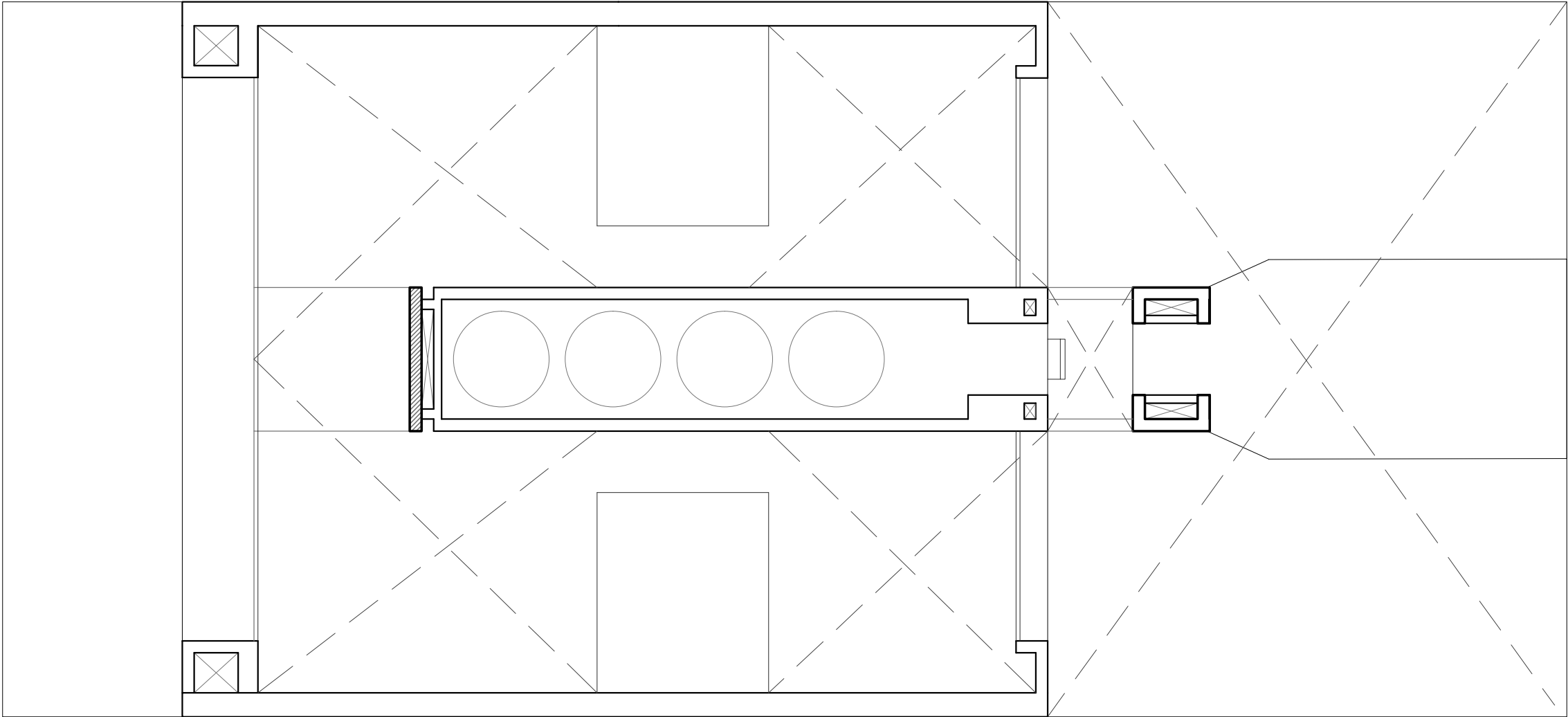
9º PISO



10º PISO



TERRAZA



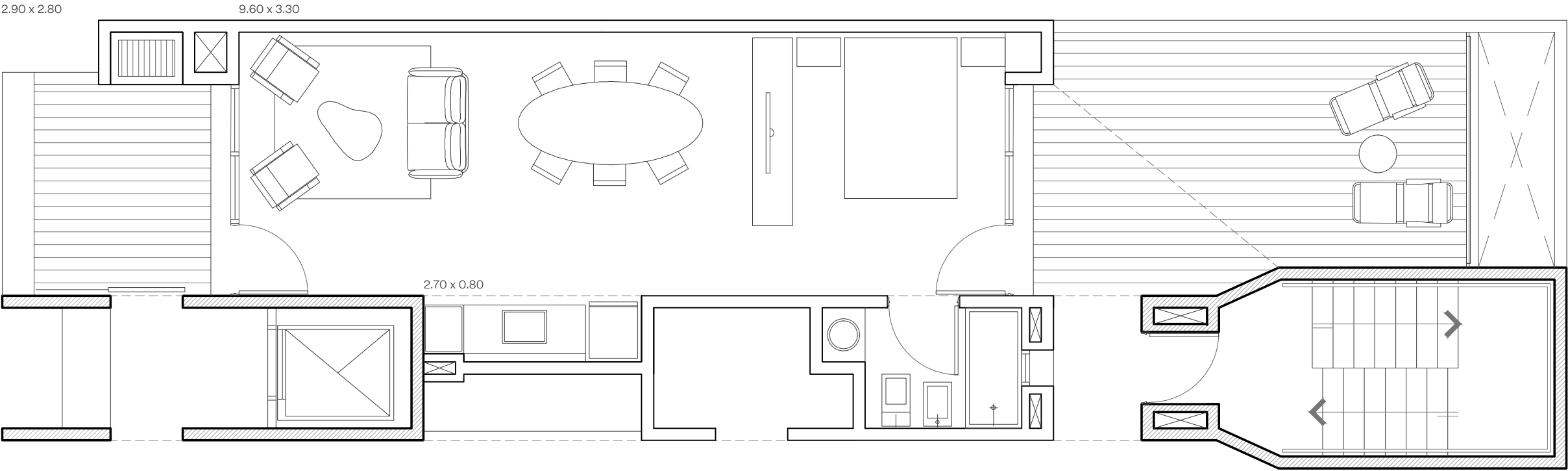
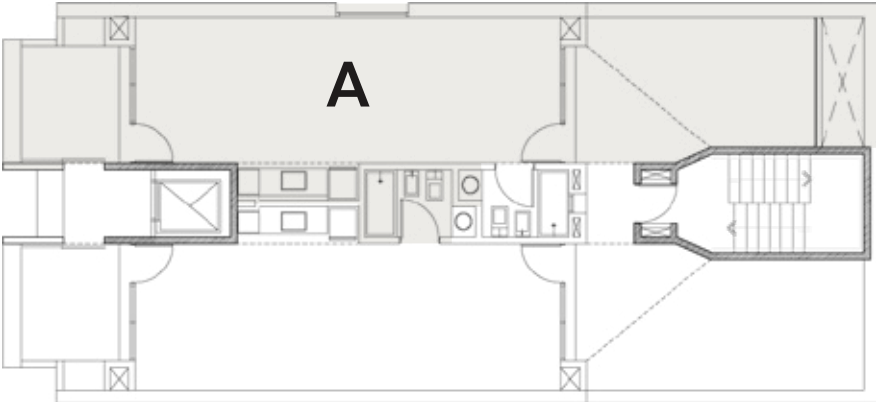
W-AGÜERO

1º PISO

62,00 m²

Sup. cubierta: 38.00 m²
Sup. semicubierta: 24.00 m²

Sup. total: 62.00 m²



Todas las imágenes, planos, dimensiones superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso. Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.

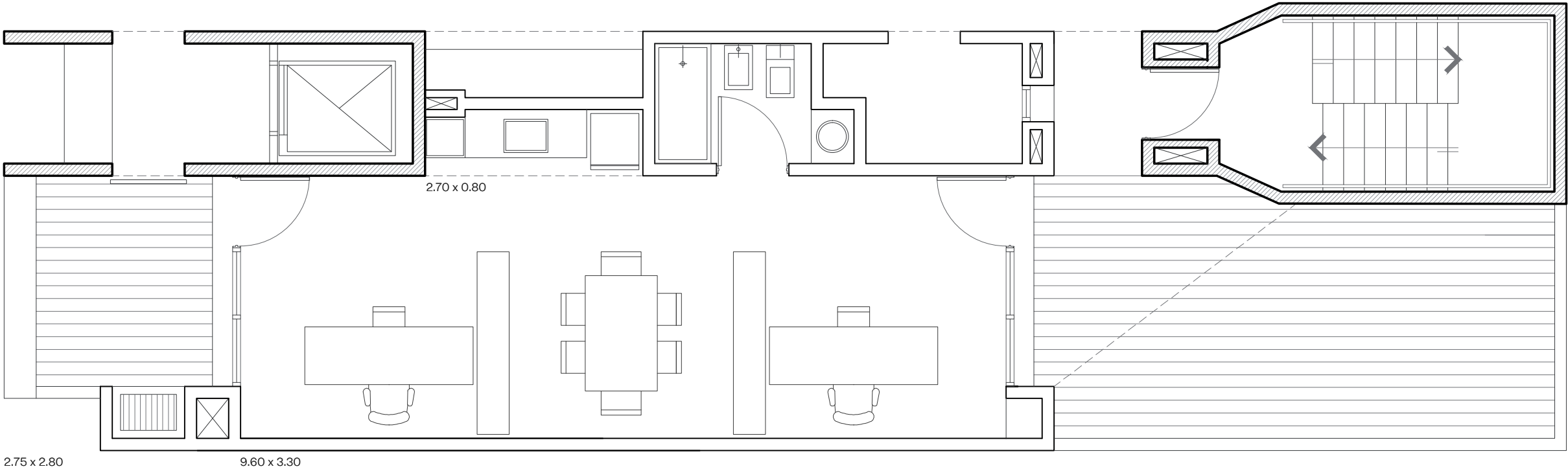
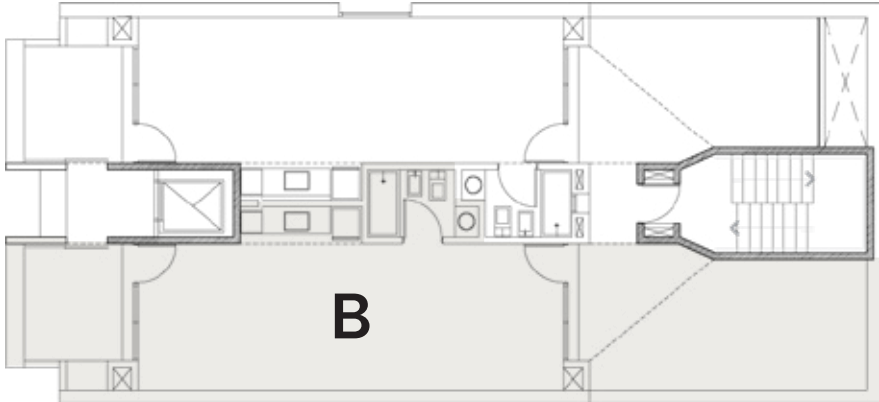
W-AGÜERO

1º PISO

61,00 m²

Sup. cubierta: 37.40 m²
Sup. semicubierta: 23.60 m²

Sup. total: 61.00 m²



Todas las imágenes, planos, dimensiones superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso. Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.

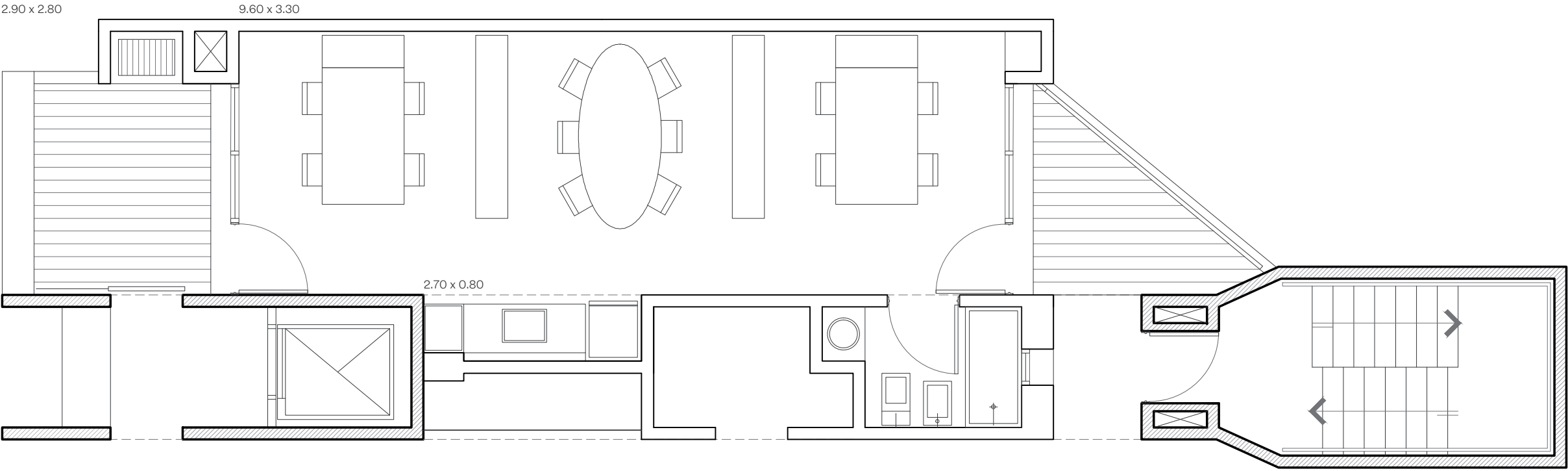
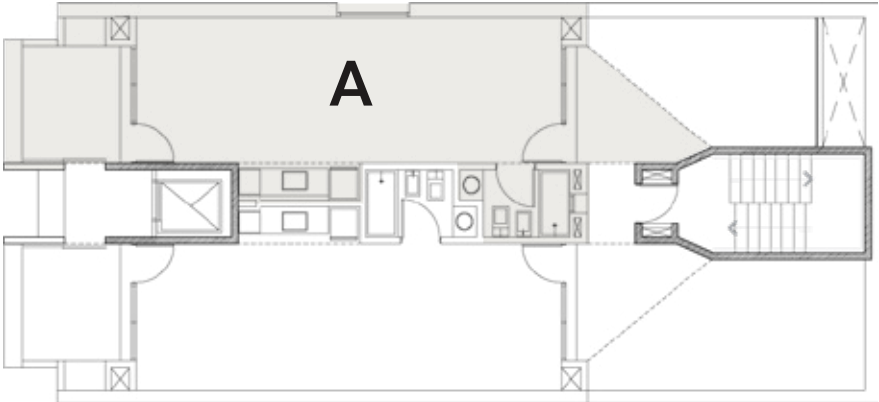
W-AGÜERO

2° a 8° PISO

50,20 m²

Sup. cubierta: 38.00 m²
Sup. semicubierta: 12.20 m²

Sup. total: 50.20 m²



Todas las imagenes, planos, dimensiones superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso. Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.

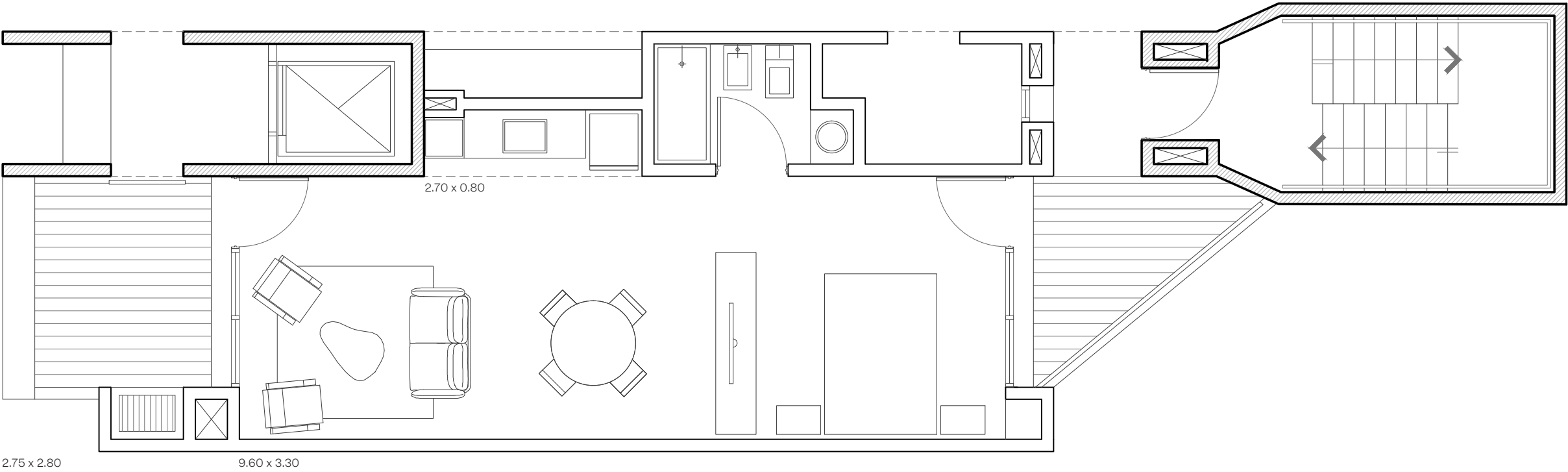
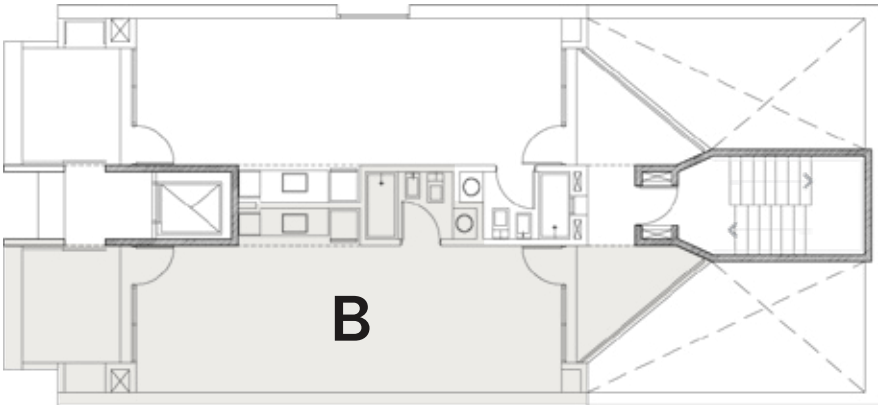
W-AGÜERO

2° a 8° PISO

49,00 m²

Sup. cubierta: 37.45 m²
Sup. semicubierta: 11.55 m²

Sup. total: 49.00 m²



Todas las imágenes, planos, dimensiones superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso. Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.

W-AGÜERO

info@w-aguero.com.ar
(+54) 11 3344 5572

PROYECTO Y DIRECCIÓN

ASESORAMIENTO COMERCIAL

CsO
ARQUITECTURA

MP LIFESTYLE

A modern, multi-story building with a dark facade and light-colored concrete balconies. The balconies are adorned with lush green plants, including ferns and other foliage. The building features large glass windows and doors, some of which are illuminated from within. The sky is overcast with grey clouds. In the background, other buildings and a body of water are visible.

w-aguero.com.ar